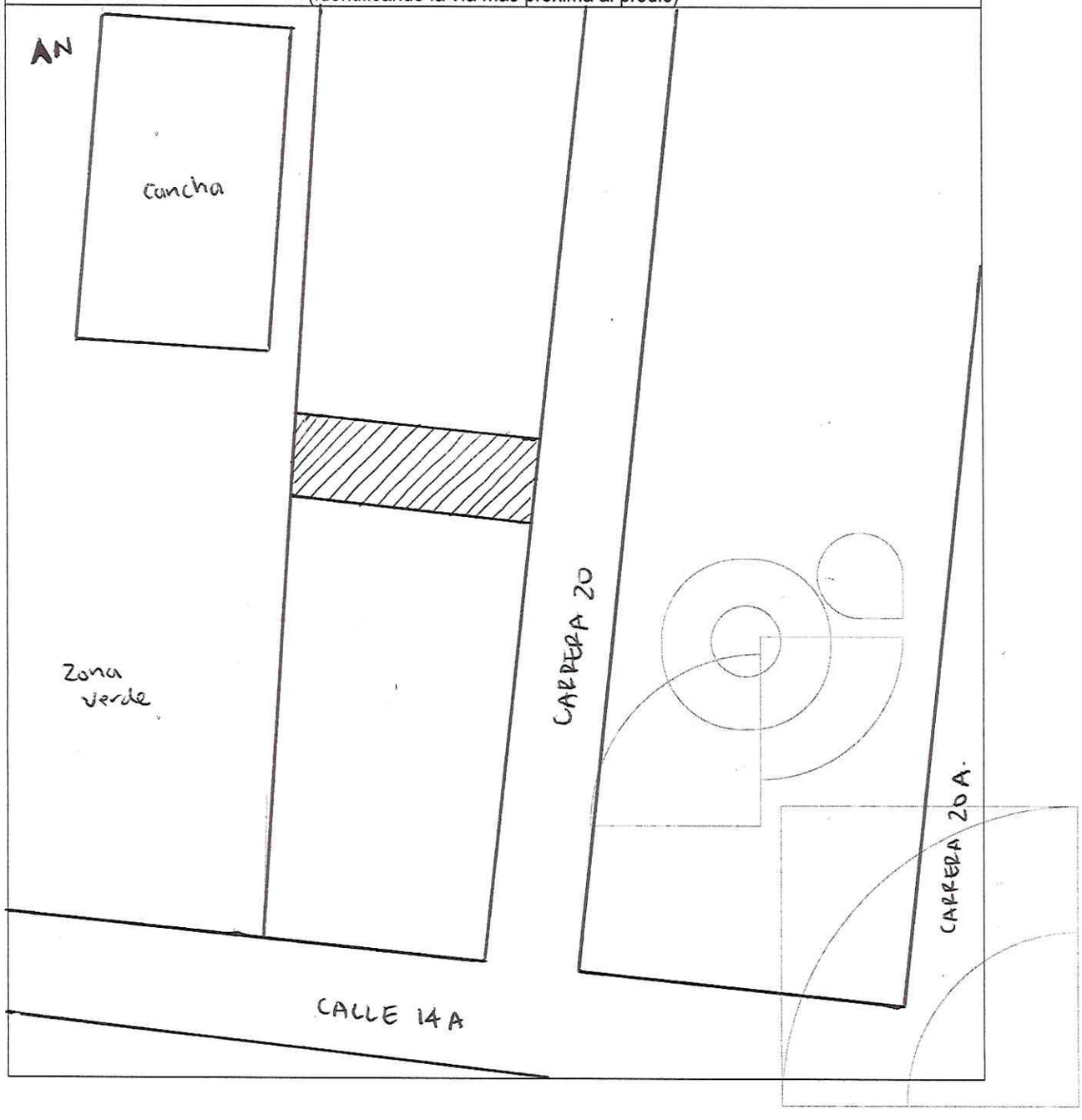
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL
PROCESO VIVIENDA
VISITA PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA URBANA Y RURAL

Fecha Visita	29/05/2025	Tipo Solicitud	Convocatoria MU 2024-2025	N° Trámite	004

1. INFORMACIÓN GENERAL	
Nombres y Apellidos Propietario/a (Postulante)	María Antonia Delgado de Caicedo
N° Telefónico	3132826181
Dirección	Carrera 20 #14A-69 Santa Mónica.
N° Matrícula Inmobiliaria	176-29095
Clasificación del Suelo	☐ Rural ☒ Urbano
Nombre de Quien Atiende la Visita	María Antonia Delgado de Caicedo
Parentesco con el Propietario/a	No aplica

2. CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
(Identificando la vía más próxima al predio)



3. CONDICIONES DE LA VIVIENDA			
Servicios Públicos	☒ Luz ☒ Agua ☒ Recolección de Basuras	☒ Gas Natural ☒ Teléfono Fijo	☒ Alcantarillado ☒ Internet
Estado de la Fachada	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de las Paredes	☒ Bloque / Ladrillo ☐ Prefabricado	☐ Drywall ☐ Adobe / Bahareque	☐ Madera ☐ Material Recuperado*
Estado de las Paredes	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de los Pisos	☐ Cemento ☒ Baldosa / Porcelanato	☐ Tierra ☐ Otro ¿Cuál?	☐ Madera
Estado de los Pisos	☒ Bueno	☐ Regular	☐ Malo
Material de la Cubierta	☐ Placa de Concreto ☐ Teja de Zinc - Metálica ☐ Paja	☒ Teja Fibrocemento o Asbesto Cemento ☐ Teja de Barro ☐ Otro ¿Cuál? Teja plastica.	
Estado de la Cubierta	☐ Bueno	☒ Regular	☐ Malo
Estructura	☐ Madera ☐ Metálica ☐ Ninguna	☒ Mampostería (Ladrillos / Bloque) ☐ Pórticos (Columnas Y Vigas) ☐ Otra - ¿Cuál?	
N° Espacios De La Vivienda	Habitaciones: 3 Patio: 1 Otra - ¿Cuál? ¿Cuántas?	Baños: 1 Sala Comedor: 1	Cocina: 1 Terraza: 0
Posible Escenario De Riesgo	☐ Remoción en Masa ☐ Eléctrico ☐ Otra - ¿Cuál?	☐ Colapso Estructural ☐ Incendio	☐ Inundación ☐ Tecnológico**
N° Unidades Vivienda* **	1	**N° Pisos Edificación**	3
Observaciones Adicionales			

NOTAS:

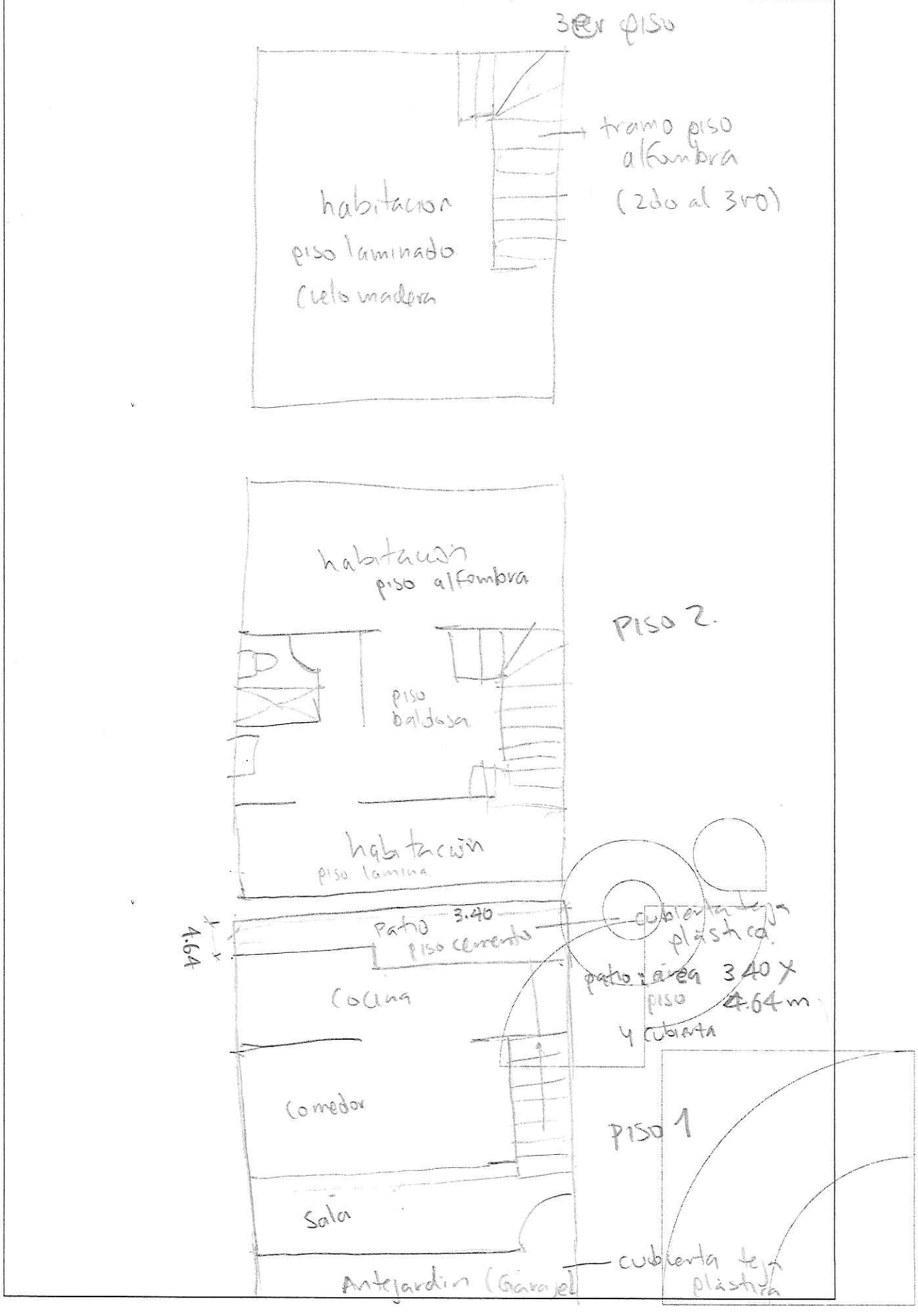
*Material Recuperado: Comprende todos los materiales reusables o reciclados, por ejemplo: latas, madera de desecho, láminas de Superboard o DryWall, entre otros.

**Riesgo Tecnológico: Fugas de gas, explosiones, peligros químicos, biológicos, radiológicos y nucleares.

***N° Unidades de Vivienda: Corresponde a cuantas casas y/o apartamentos se encuentran en el predio a caracterizar.

4. DIAGNÓSTICO DE NECESIDADES DE LA VIVIENDA (MARQUE CON UNA X LA CARENCIA O DEFICIENCIA QUE TENGA LA VIVIENDA)		
Deficiencias en la cubierta.	SI	NO
Carencia o deterioro en baños.	SI	NO
Carencia o deterioro en cocina.	SI	NO
Existencia de pisos en cemento o en materiales inapropiados.	SI	NO

5. CROQUIS (PLANO GENERAL Y/O DETALLES CON REGISTRO DE MEDIDAS)



6. DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN IDENTIFICADA / ESTIMADO DE OBRAS A REALIZAR
Se trata de una vivienda desarrollada en tres pisos, cuenta con tres habitaciones, sala comedor, cocina, patio y un baño. Todos los espacios cuentan con acabados completos y estos se observan en buen estado. La postulante se inscribió a la convocatoria porque la cubierta del patio se encuentra en mal estado debido a que al ser vecina de un polideportivo, caen con frecuencia balones a dicha cubierta, la cual es en teja plástica. En general, las condiciones de habitabilidad son buenas. El patio tiene piso en cemento, por lo que se propone destinar los recursos del subsidio al enchape de este.

NOTA: Recuerde que toda visita técnica cuyo objetivo sea la realización de un mejoramiento de vivienda requiere de un registro fotográfico que complementa este formato. En lo posible cada espacio requiere una fotografía donde pueda apreciarse el estado de pisos, paredes y techos. Los espacios donde se realizarán las obras de mejoramiento pueden tener tantas fotografías como se consideren necesarias para comprender las problemáticas a resolver.

7. FIRMAS		
	QUIEN REALIZA LA VISITA	QUIEN ATIENDE LA VISITA
Firma	Johana Andrea Acero Amaya	María Antonia Delgado de C.
Nombres y Apellidos	Johana Andrea Acero A.	Mª Antonia Delgado de C.
N° Documento	1104698470	35.401231 de Zipaquirá

Fecha Visita	29/05/2025	N° Trámite	004

INFORMACIÓN GENERAL TITULAR POSTULANTE	
Nombres y Apellidos	MARIA ANTONIA DELGADO DE CAICEDO
Dirección	CARRERA 20 # 14A-69 BARRIO SANTA MÓNICA

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE VISITA A LA VIVIENDA

A. FACHADA

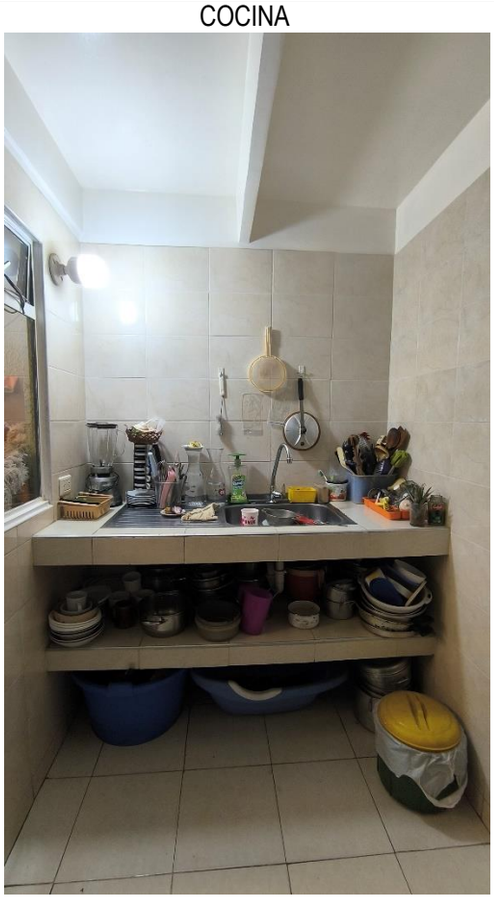


B. CADA UNO DE LOS ESPACIOS DE LA VIVIENDA.

CUBIERTA PATIO



COCINA



BAÑO



HABITACIONES





C. DETALLE DEL ESPACIO DONDE SE ENCUENTRAN LAS NECESIDADES DE MEJORAMIENTO.

PATIO



